

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на улица Рубежная, 35/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Рубежная, 35/1

4 000 000 Р

70 175Р за м²



57.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Продажа 2 х комнатной квартиры по ул. Рубежная 35/1 Успей купить по привлекательной цене Описание квартиры Комната 15 кв.м, комната 15кв.м, кухня гостинная 20кв.м. Квартира расположена на 2м комфортном этаже 3х этажного дома. В квартире имеется два больших, застекленных балкона. Квартира очень теплая, теплые полы. Так же есть регуляторы отопления с 5 режимами. Мат. капитал не использовался, обременений нет, документы готовы к сделке! Характеристика дома и придомовой территории Кирпичный дом, один подъезд. В доме всего 15 квартир. У дома есть собственная земля, которая принадлежит только собственникам, поэтому всегда есть место для парковки! В доме своя котельня, поэтому жильцы сами решают когда включать и отключать отопление. Коммунальные платежи ниже, так как летом не надо платить за отопление. Придомовая территория ухожена, облагорожена. Рядом с домом находятся две детские площадки. Преимущества локации До станции метро Карла Маркса 1520 минут на машине. До Меги 10 минут на транспорте. Чистый воздух. Рядом лес, где можно собирать грибы и ягоды. Еще в лесу есть большие горки, куда зимой все ходят кататься на плюшках. В 10ти минутах ходьбы пляж. На территории микрорайона есть магазины, супермаркеты, торговые центры, аптеки, салоны красоты, пункт выдачи озон и Wildberries ...

👁 8 с 14.04.2023, обновлен 25.11.2023

Продавец: [Новактив](#)

Телефон: [+79231094378](tel:+79231094378)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Состояние объекта	хорошее	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	30.00 кв. м
Площадь кухни	20.00 кв. м	Высота потолков	2.7 м
Отделка	под ключ (чистовая)		

