

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на ул. Тульская,80

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул. Тульская,80

 Студенческая

5 100 000 Р

117 512Р за м<sup>2</sup>



43.40 м<sup>2</sup>

Общая

28.10 м<sup>2</sup>

Жилая

10.20 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 12

Этаж

В продаже полноценная 2-комнатная квартира. Комнаты отдельные. Квартира теплая, просторная. В коридоре на полу керамогранит, на кухне кафель. Новым хозяевам остаётся кухонный гарнитур и стиральная машина. Дом расположен вдали от оживленной дороги, тихо и не пыльно. Подойдет для проживания или сдачи в аренду. В шаговой доступности находится вся необходимая инфраструктура: - 10 минут Пешком до Областной Больницы, -В 100 метрах от подъезда новый детский сад. -Рядом в пешей доступности 10 минут Школа, Лицей. - остановки общественного транспорта, -10 минут до магазина Мега,10 - 15 минут пешком до метро Маркса или Студенческая. -Рядом продуктовые магазины, аптеки, кафе, рестораны, банкоматы всех крупных банков, скверы, парки. Вблизи расположены:НГТУ, Новая Ледовая АРЕНА, Набережная Оби, МЕГА,АШАН и т.д. Высокая перспективность района: - строительство Ледового стадиона, станции метро Спортивная. Один взрослый собственник, без обременения. Помощь в получении ипотеки. Полное юридическое сопровождение. Документы готовы, возможен быстрый выход на сделку. Приглашаем на просмотр по предварительной договоренности.

 2 с 26.01.2023, обновлен 30.08.2025

Продавец: [Новосибирск Недвижимость](#)

Телефон: [+73832554774](tel:+73832554774)

## Характеристики

|                       |                 |                     |             |
|-----------------------|-----------------|---------------------|-------------|
| Количество комнат     | 2               | Тип дома            | монолитный  |
| Этаж                  | 2               | Этажей всего        | 12          |
| Состояние объекта     | хорошее         | Наличие балкона     | да          |
| Санузел               | совмещенный с/у | Площадь жилая       | 28.10 кв. м |
| Площадь кухни         | 10.20 кв. м     | Наличие парковки    | нет         |
| Вид из окон           | во двор         | Закрытая территория | нет         |
| Наличие мусоропровода | нет             |                     |             |



