

Купить квартиру за 3 250 000 рублей на ул. Выборная,105/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул. Выборная,105/1

 Золотая Нива

3 250 000 Р

103 175Р за м²



31.50 м²

Общая

13.80 м²

Жилая

7.90 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Отличный старт для первоначального жилья ! 1-комнатная квартира в кирпичном доме, теплая и уютная, состояние нормальное. Лоджия из кухни (очень удобно), есть гардеробная 2 кв.м., просторный коридор, жилая комната квадратной формы. Площадь 31,5 кв.м. указана без учета лоджии (+ лоджия 1,3 кв.м.) Во дворе достаточное количество мест для парковки автомобилей.Рядом находится сосновый бор, лыжная база, где можно гулять и заниматься спортом. Все объекты социальной инфраструктуры в шаговой доступности. Школа, детский сад, торговый центр, различные магазины, микрорынки и кафе, детские площадки, остановка транспорта . Новосибирский государственный педагогический университет в 300 метрах через дорогу, что привлекательно для инвестиций под сдачу в аренду. Собственник один взрослый, в собственности более 5 лет, перепланировок (реконструкций) не производили. Мебель оставим по согласованию. Подходит под все виды расчета. Просмотры по договоренности. Чистая продажа! Торг реальному покупателю!

 19 с 07.12.2022, обновлен 05.09.2025

Продавец: [НСК-Риэлт](#)

Телефон: [+79529498408](tel:+79529498408)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	10
Состояние объекта	хорошее	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	13.80 кв. м
Площадь кухни	7.90 кв. м	Наличие парковки	нет
Вид из окон	во двор	Закрытая территория	нет
Наличие мусоропровода	нет		



