

Купить квартиру за 7 770 000 рублей на Пр-кт карла маркса,47/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Пр-кт карла маркса,47/1

 Студенческая

7 770 000 Р

74 000Р за м²



105.00 м²

Общая

65.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

5 из 6

Этаж

Квартира в центре левобережья! Просторная, светлая уютная квартира в "элитном" кирпичном доме с индивидуальной планировкой и дизайнерским качественным ремонтом. Станция метро "Студенческая" в двух шагах. Во дворе детский сад. В шаговой доступности университеты, колледжи и школы, множество торговых центров, бассейн. Дом удален от шумной дороги, закрытая территория, видеонаблюдение, шлагбаум, просторная парковка по всему периметру дома. Статусный малонаселенный дом. На этаже 2-3 квартиры, дружные спокойные соседи. В квартире выполнена незначительная перепланировка, увеличивающая пространство: - лоджия утеплена, "эркер" (полукруглая), проход на лоджию из комнаты в виде арки, на лоджии зимний сад и зона отдыха; гостиная и кухня разделены небольшой перегородкой, просторная спальня, 2 санузла (ванная комната и душевая комната); Вместительная гардеробная комната Окна на 2 стороны. Есть технический 6-й этаж, который возможно взять в долгосрочную аренду под свои цели. Приглашаем на просмотр.

 217 с 01.03.2018, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Служба Недвижимости](#)

Телефон: [+79231139344](tel:+79231139344)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	6
Состояние объекта	хорошее	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	65.00 кв. м
Площадь кухни	15.00 кв. м		



