

Купить квартиру за 7 870 000 рублей на Пр-кт карла маркса,47/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Пр-кт карла маркса,47/1

 Студенческая

7 870 000 Р

74 952Р за м²



105.00 м²

Общая

67.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Квартира в центре левобережья! Просторная, светлая уютная квартира в "элитном" кирпичном доме с индивидуальной планировкой и дизайнерским качественным ремонтом. Станция метро "Студенческая" в двух шагах. Во дворе детский сад. В шаговой доступности университеты, колледжи и школы, множество торговых центров, бассейн. Дом удален от шумной дороги, закрытая территория, видеонаблюдение, шлагбаум, просторная парковка по всему периметру дома. Статусный малонаселенный дом. На этаже 2-3 квартиры, дружные спокойные соседи. В квартире выполнена незначительная перепланировка, увеличивающая пространство: - лоджия утеплена, "эркер" (полукруглая), проход на лоджию из комнаты в виде арки, на лоджии зимний сад и зона отдыха; гостиная и кухня разделены небольшой перегородкой, просторная спальня, 2 санузла (ванная комната и душевая комната); Вместительная гардеробная комната Окна на 2 стороны. Есть технический 6-й этаж, который возможно взять в долгосрочную аренду под свои цели. Приглашаем на просмотр.

 307 с 08.02.2018, обновлен 06.07.2025

Продавец: [Служба Недвижимости](#)

Телефон: [+79529023311](tel:+79529023311)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Состояние объекта	хорошее
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	67.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м



