

Купить квартиру за 12 980 000 рублей на ул. Кавалерийская,3/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул. Кавалерийская,3/1

 Заельцовская

12 980 000 Р

119 963Р за м²



108.20 м²

Общая

63.10 м²

Жилая

13.90 м²

Кухня

21 из 25

Этаж

В продаже отличная просторная 3-комнатная квартира в доме бизнес-класса "Лео". Необычная форма дома - песочные часы с плавными линиями, единое остекление фасада дома. Современное планировочное решение квартир, «французские» лоджии, большие окна на высоте 1м от пола, панорамный вид на центр города. Комфорт и безопасность, закрытый двор, охраняемая территория, предусмотрена система видео наблюдения, консьерж. Звукоизоляция в квартире под стать уровню дома, а за счёт бесшумных лифтов последнего поколения обеспечивается тишина в подъездах. Три лифта из четырех, спускаются на подземный трехуровневый паркинг. Есть парковочные места на территории дома. ВСЁ НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: 2 станции метро Заельцовская и Гагаринская, 6 детских садов (№215, №12, №59, №101, № 19, №2), 5 общеобразовательных школ (№74, №13, №85, №158, №209), 12 медицинских учреждений, 5 супермаркетов (прямо напротив дома супермаркет Ярче, ГУД сеть мини-маркетов, Мегас и прочие), 2 кинотеатра (Седьмое небо и Синема парк), 4 торгово-развлекательных центра. ШИКАРНАЯ 3-комнатная квартира ждёт своего хозяина! Высота потолков 3 м! Большая часть стен не несущие, что позволяет выполнить перепланировку и сделать из квартиры 4-комнатную студию! Квартиры сдаются под чистовую самоотделку: цементная ...

 0 с 05.10.2022, обновлен 11.07.2025

Продавец: [НСК-Риэлт](#)

Телефон: [+79831223777](tel:+79831223777)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	21	Этажей всего	25
Состояние объекта	хорошее	До метро	5 мин
До метро, транспорт	на автобусе	Наличие балкона	да
Санузел	2 санузла с/у	Площадь жилая	63.10 кв. м
Площадь кухни	13.90 кв. м	Высота потолков	3 м
Наличие парковки	нет	Вид из окон	на улицу
Закрытая территория	нет	Наличие мусоропровода	нет



