

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на ул. Сибиряков-Гвардейцев,44/7

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев,44/7

 [Площадь Маркса](#)

4 100 000 Р

116 147Р за м²



35.30 м²

Общая

16.10 м²

Жилая

9.17 м²

Кухня

12 из 17

Этаж

ПО ОБЪЕКТУ ПРИНЯТ ЗАДАТОК! СНИЖАЕМ ЦЕНУ! В продаже прекрасная видовая квартира в новом доме! С ремонтом и мебелью. Вариант - заходи и живи! Дом расположен внутри массива и удачно скрыт от шума и городской суеты. Отличная транспортная развязка, в 5 минутах ходьбы находится остановка "пл. Сибиряков-Гвардейцев". Рядом с домом находятся школы, садики, взрослая и детская поликлиники, аптеки и магазины. В десяти минутах метро "Площадь Маркса", пешком 20 минут. Рядом живописное озеро. В доме есть детская площадка, чудесный зелёный двор, надземный паркинг, лифт пассажирский, лифт грузовой. В квартире всё продумано до мелочей, при отделке сделана дополнительная шумоизоляция. Квартира чистая, светлая и очень уютная! Приходите и убедитесь в этом сами! Один взрослый собственник. В собственности более пяти лет. Никто не прописан. Без залогов и обременений. Подходит под все виды расчетов. Звоните, приходите на просмотр! Всё подробно расскажем и покажем! Помощь в получении ипотеки!

 2 с 06.07.2022, обновлен 03.07.2025

Продавец: [НСК-Риэлт](#)

Телефон: [+79831223777](tel:+79831223777)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	12	Этажей всего	17
Состояние объекта	хорошее	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	16.10 кв. м
Площадь кухни	9.17 кв. м	Наличие парковки	нет
Вид из окон	на улицу	Закрытая территория	нет
Наличие мусоропровода	нет		

