

Купить квартиру за 5 250 000 рублей на ул. Ельцовская,39

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул. Ельцовская,39

 Гагаринская

5 250 000 Р

71 918Р за м²



73.00 м²

Общая

42.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

3 из 10

Этаж

Продается отличная, светлая, теплая и просторная 3-х комнатная квартира с двумя лоджиями в Заельцовском районе города Новосибирска по замечательной цене. Удобное расположение в центре города позволит новому владельцу использовать все преимущества развитой инфраструктуры. В шаговой доступности центральные магазины, поликлиники, учебные заведения, административные здания, остановки общественного транспорта. Дом расположен на второй линии от дороги, что снижает уровень шума и пыли в значительной степени. Дом в отличном техническом состоянии. В доме всегда чистые подъезды и лифт. Возможно добрые соседи, но они настолько нормальные, что никто никому не мешает и поэтому в подъезде тихо и спокойно жить. Рядом с домом находится утепленная подземная парковка. Приобретая эту квартиру, вы можете у нас приобрести парковочное место по цене всего 290 т.р! Квартира общей площадью 73 кв.м. расположена на 3 этаже 10 этажного дома. Приятным бонусом дополнительно имеются две просторные и уютные лоджии по 4.5 м2 каждая. Три изолированные просторные комнаты дают возможность каждому члену семьи заниматься любимым делом, не мешая при этом остальным. Квартира не угловая. Высота потолков 2.65метра. В 2015 году был выполнен дизайнерский ремонт, в 2018 были отремонтированы лоджии и сделан ...

 14 с 06.04.2022, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Станислав Александрович](#)

Телефон: [+73832910530](tel:+73832910530)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	10
Состояние объекта	отличное	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	42.00 кв. м
Площадь кухни	14.00 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)
Наличие парковки	нет	Закрытая территория	нет
Наличие мусоропровода	нет		



