

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на Сибирская улица, д.35/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Сибирская улица, д.35/1

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

10 500 000 Р

104 478Р за м²



100.50 м²

Общая

50.00 м²

Жилая

36.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

3 комн. квартира по ул. Сибирская. Общей площадью: 100.50 кв.м. Эксклюзивное предложение! Квартира 100.5 кв.м. ! 3- х комнатная студия! В самом центре Новосибирска, свободная планировка, новый дом! Отличная инфраструктура, МЕТРО в шаговой доступности! школы , детские сады в шаговой доступности. Территория дома огорожена, детская площадка на территории! РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ ТОРГ! Квартира без обременений, документы готовы, в Тихом центре, внутри района - вдалеке от дорог, выходит на две стороны дома, на верхнем этаже. 1. Тихий Центр города. 2. Гимназия 4, школа 168 с углубленным изучением предметов художественно-эстетического цикла. 3. 3 детских сада. 4. 9-ти этажный жилой дом. 5. Закрытая большая территория, ворота, охрана. 6. Кирпичный дом - межквартирные стены 60см, потолки 3м. 7. Квартира-распашонка на две стороны 8. Стяжка пола + электрика. 9. Пластиковые окна Приглашаем , показы по договоренности. Возможны любые формы расчета! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 5 детских садов, 22 продуктовых магазина, 4 спортивных учреждения, 1 гимназия, 2 лицея, 1 колледж, 1 техникум, 1 образовательный центр. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054113432

 0 с 02.03.2022, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Ольга Андреевна](#)

Телефон: [+79607880087](tel:+79607880087)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	9
До метро	7 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	50.00 кв. м	Площадь кухни	36.00 кв. м
Апартаменты	нет	Наличие парковки	нет
Вид из окон	на улицу и двор	Наличие мусоропровода	нет



