

Купить квартиру за 7 245 000 рублей на ул. Ясный Берег,4

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул. Ясный Берег,4

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

7 245 000 Р

113 558Р за м<sup>2</sup>

63.80 м<sup>2</sup>

Общая

33.70 м<sup>2</sup>

Жилая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

17 из 17

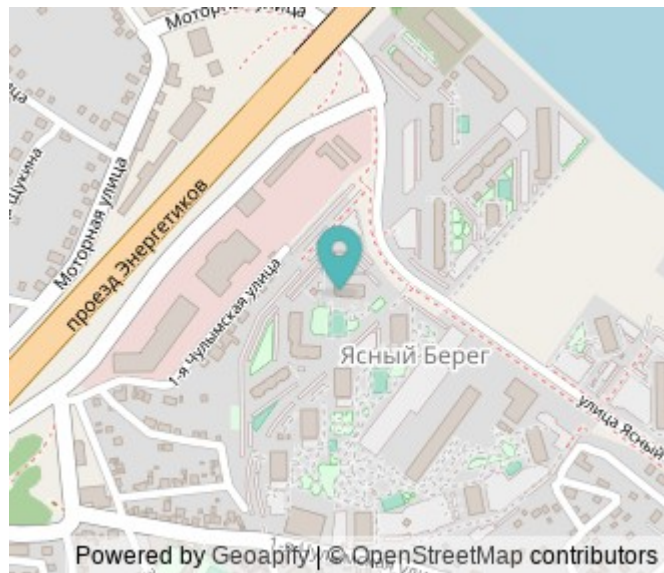
Этаж

Предлагаем к покупке полноценную двухкомнатную квартиру с изолированными комнатами и двумя санузлами в новом доме, в активно развивающемся жилом комплексе. В квартире выполнен качественный ремонт дорогими материалами, заезжай и живи. Второй санузел на данный момент используется как кладовая, но коммуникации остались. Остаются шкафы в прихожей и кухонный гарнитур без техники. Большая, 7,6 кв. м. лоджия на всю квартиру с выходом из кухни, что очень удобно. Общая площадь квартиры 63,8 кв.м и это без учёта лоджии. Квартира тёплая, видовая, светлая, на две стороны света, по утрам восходы, по вечерам закаты, такое удовольствие в городе есть у очень маленького количества людей. Река рядом, летом всегда можно выйти на берег отдохнуть, позагорать и искупаться. Собственник один, маткапитал не использовался. Обременение банка Уралсиб 2670000 р. Мы готовы к торгу, обсуждаем предложения. Звоните, приходите, покупайте.

 0 с 16.02.2022, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Домофонд](#)

Телефон: [+79529309042](tel:+79529309042)



## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	17	Этажей всего	17
Состояние объекта	хорошее	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	33.70 кв. м
Площадь кухни	13.00 кв. м	Наличие парковки	нет
Вид из окон	во двор	Закрытая территория	нет
Наличие мусоропровода	нет		

