

Купить квартиру за 8 800 000 рублей на ул. Кузьмы Минина,9/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул. Кузьмы Минина,9/1

 Заельцовская

8 800 000 Р

102 326Р за м²



86.00 м²

Общая

46.60 м²

Жилая

11.70 м²

Кухня

19 из 26

Этаж

Предлагаем к покупке квартиру - идеально подходящую для комфортного проживания семьи с детьми, 3 изолированные комнаты и гостиная с кухонной зоной. Просторная ванная комната - установлена и ванна, и душевая кабина. 2 санузла. Ремонт произведен с использованием высококачественных дорогих материалов: пол - паркет, кухонная зона и входная - керамогранит, заменены батареи, электрика, остеклена и утеплена лоджия. В стоимость входит вся встроенная мебель и техника. Площадь указана без учета лоджии - 12 кв.м. Удобное месторасположение дома: жилой комплекс "Четыре мушкетера" находится недалеко от основных магистралей - ул. Богдана Хмельницкого и Ипподромской, но поскольку их отделяет сосновый парк - не слышно шума и нет загазованности. Рядом СГУПС и Мед.Академия, 3 детских сада, множество магазинов, ЛДС "Сибирь", бассейны "Нептун" и "СГУПС", парк "Сосновый бор". Территория жилого комплекса ограждена, есть 3 детских и спортивная площадка. Ведется видеонаблюдение. В каждом доме - консьерж. Профессиональная ответственность Агентства застрахована в СПАО "РЕСО Гарантия". Звоните - с удовольствием покажем эту квартиру, которая с удовольствием станет ДОМОМ для Вашей семьи).

 2 с 14.12.2021, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Агентство Новосибирской недвижимости](#)

Телефон: [+79833222262](tel:+79833222262)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	19	Этажей всего	26
Состояние объекта	отличное	Наличие балкона	да
Санузел	2 санузла с/у	Площадь жилая	46.60 кв. м
Площадь кухни	11.70 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)
Наличие парковки	нет	Вид из окон	во двор
Закрытая территория	нет	Наличие мусоропровода	нет

