

Купить квартиру за 12 400 000 рублей на Ленинградская улица, д.101

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Ленинградская улица, д.101

 Октябрьская

12 400 000 Р

114 921Р за м<sup>2</sup>



107.90 м<sup>2</sup>

Общая

59.60 м<sup>2</sup>

Жилая

14.80 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 11

Этаж

3 комн. квартира по ул. Ленинградская. Общей площадью: 107.90 кв.м. Срочная продажа! Супер цена! Отличная локация! Предлагается к продаже шикарная, просторная квартира по линии метро для большой и дружной семьи. Обратите внимание на планировку! ! Четвертую комнату 8 кв.м. , переходящую в теплую лоджию, можно использовать как кабинет, как гардеробную, так и спальню. В квартире выполнен ремонт из высококачественных материалов! Окна на две стороны, кирпичный дом, порядочные соседи. Видеонаблюдение по всей территории и в доме. Во дворе большая детская площадка, парковка, шлагбаум с личным пультом в любое время суток! ! В шаговой доступности школы, детские сады, спортивные клубы, вузы СибГУТИ, НГАСУ, СибАГС, Октябрьский рынок, ГПНТБ, чудесное место с группой фонтанов для прогулки и отдыха! ! Документы по квартире полностью готовы к сделке, никаких обременений, подходит под все виды расчетов. Также, можно рассмотреть данную недвижимость под коммерцию: аптеку, салон красоты, пункт доставки, ателье, коворкинг и т.п. . Бизнес на первых этажах жилого дома это настоящий джекпот для предпринимателей, ведь люди все чаще предпочитают совершать покупки и получать услуги, не покидая пределы своего двора. Приглашаем Вас на просмотр! ! Помощь в получении ипотечного решения! Рассмотрим Ваши предложения ...

 3 с 21.09.2021, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79682214568](tel:+79682214568)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	11
До метро	15 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	59.60 кв. м	Площадь кухни	14.80 кв. м
Апартаменты	нет	Отделка	под ключ (чистовая)
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу и двор
Наличие мусоропровода	нет		

