

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на Фабричная улица, д.6

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Фабричная улица, д.6

 Октябрьская

7 500 000 Р

98 814Р за м²



75.90 м²

Общая

44.80 м²

Жилая

8.70 м²

Кухня

2 из 6

Этаж

4 комн. квартира по ул. Фабричная. Общей площадью: 75.90 кв.м. Просторная 4к Квартира в Историческом Центре Города в доме, который сам является памятником архитектуры. Все в шаговой доступности: остановки, школы, садики, спорт комплекс с бассейном. 4 просторные комнаты: две смежные, две изолированные. Потолки 3 м. Большие панорамные окна на две стороны. В квартире Требуется ремонт. Возможно сделать перепланировку. Двор утопает в зелени. Кап ремонт общедомовых коммуникаций провели с 2020 по 2023 года. В 2024 году ремонтировали крышу и фасад. С фасадом закончат в этом году. . Рядом с объектом находятся: 1 школа, 1 детский сад, 6 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV004054100687

 5 с 01.09.2021, обновлен 20.07.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79039303462](tel:+79039303462)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	6
До метро	14 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	44.80 кв. м
Площадь кухни	8.70 кв. м	Апартаменты	нет
Отделка	без отделки	Наличие парковки	да
Вид из окон	на улицу и двор	Наличие мусоропровода	нет



