

Купить гараж, место в паркинге за 849 022 рублей на ул Сибиряков-Гвардейцев, 70/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Сибиряков-Гвардейцев, 70/2

 [Площадь Маркса](#)

849 022 Р

18 457Р за м²



46.00 м²

Общая

Продажа от Собственника! Современный 3х этажный Капитальный гараж. Не угловой! Сзади стенка не промерзает - так как есть ряд гаражей. Снаружи гаража Установлена водосточная система. Гараж находится в центре Затулинки, в шаговой доступности от жилых домов, до ближайшей остановки 3 минуты. Рядом также много магазинов - пешком до ближайшего 4 мин. Ворота Двойные (железные) полностью обшиты и утеплены в несколько слоев (все). С обратной стороны (внутри гаража) имеется Брезентовая 3-х слойная Штора и также полностью обшита рамка. За счёт утепления, Зимой температура в гараже не опускаются ниже (-3) * Для Отопления в гараже установлено: - Печка. Вокруг печки - листы Отражайки (чтобы тепло не уходило в стены) находится на нижнем этаже - тем самым взаимодействует со всеми этажами. - Также ещё установлены Конвекторы на 1 и 2 этаже - для отопления Электричеством. Электрика полностью вся чистая Медь. Студийное освещение, установлено по всему периметру гаража, и также отдельно над всеми рабочими зонами. Снаружи выведен Мощный Прожектор, который максимально хорошо освещает улицу (очень удобно при разгрузке-загрузки или ночных работах) Крыша новая, перекрыта 1 год назад. Также установлена Выхлопная система (теперь можно не бояться заводить машину в гараже и травиться от неё выхлопными газами) Есть ...

 5 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833209566](tel:+79833209566)

Характеристики

Наличие гаража	да	Наличие электроснабжения	да
----------------	----	--------------------------	----



