Купить гараж, место в паркинге за 735 034 рублей на Линейная улица, 31/6

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Линейная улица, 31/6

Гагаринская

735 034 Р
19 343Р за м^2

38.00 м^2
Общая

ПРОДАМ 3- УРОВНЕВЫЙ ГАРАЖ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 39.2 М 2. ГСК Проектировщик. ТУТ ПРОДАЮТ НЕ ЧАЩЕ 2-Х РАЗ В ГОД, НЕ УПУСТИТЕ ВОЗМОЖНОСТЬ. Лучшая цена в связи с переездом. Актуально до 18.07. Звоните, быстрым торг! Удобно: 3 уровня общей площадью 39.2 м 2. Высота ворот 1.97 заедет джип. Тех. этаж (две разделенные между собой комнаты) - храните вещи или ремонтируйте авто. Погреб 2.91 на 1.5м температуру всю зиму держит выше 0, можно хранить варенья, соленья и многое другое. Свежая кровля 100 % сухой. Безопасно: работает видеонаблюдение. Защитите авто от угона, дворовых ДТП и града - продлите срок службы. Подойдет под склад: доступ 24/7, подъезд газели к гаражу, 3 яруса - вместит много. Быстрый доступ к Красному проспекту и Нарымской упростит логистику. Хорошее вложение: купите ликвидную недвижимость по линии метро и ее цена вырастет. Можно сдавать в аренду от 8000/месяц или 96000/год. Прирост цены в год от 100 000. итого 196000 выгоды в год. Звоните, торг!

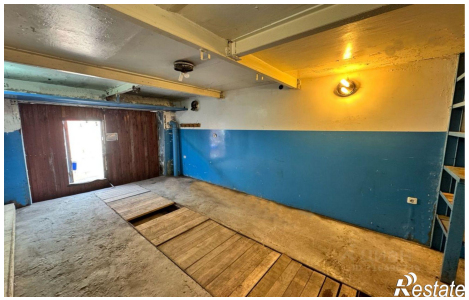
0 с 19.04.2025, обновлен 19.04.2025

Продавец: Собственник

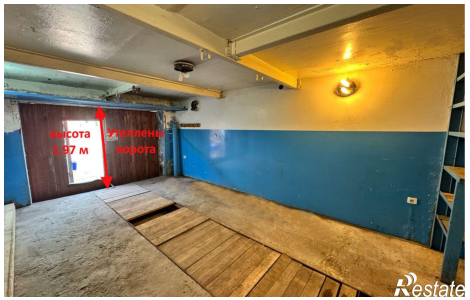
Телефон: +79831212343

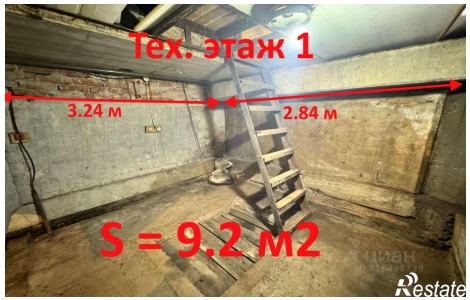
Характеристики

Наличие гаража	да	Наличие электроснабжения	да



3 уровня
Стеллаж
основной этаж
тех. этаж
погреб


высота
1.97 м
утеплены
ворота

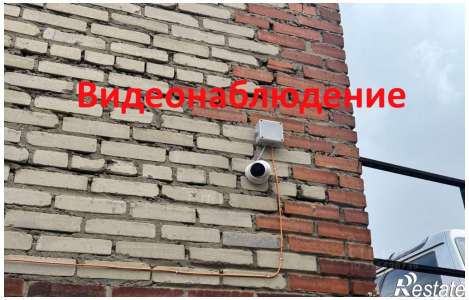

Тех. этаж 1
3.24 м
2.84 м
S = 9.2 м2

Тех. этаж 2
2.9 1 м
2.88 м
S=8.38 м2

Погреб
2.91 м
1.5 м

100 % сухой

Широкие проезды
Свежая кровля
подъезд
газели


Видеонаблюдение

ул. Нарымская
Гараж
300м