

Сдать складское помещение за 1 382 400 рублей на Толмачёвское шоссе, 45/2

Новосибирская область, Новосибирск, Толмачёвское шоссе, 45/2

 [Площадь Маркса](#)

1 382 400 Р в месяц

960Р за м² в месяц



1440.00 м²

Общая

Предлагается в аренду теплое складское помещение, расположенное на улице Толмачевская 45/2 (первая линия). Технические характеристики: Общая площадь 1440 м2. Температурный режим +18 с. Высота потолка до фермы 8 м. Обеспыленные полы. 4 ворот (доклевеллер, докшелтер) под еврофуру. Дополнительно предоставляется офисное помещение. Коммерческие условия: Стоимость арендной платы составляет 1100 рублей за м2 без НДС (охрана, уборка территории включены). Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи по счетчикам (свет и вода). Имеется обеспечительный платеж в размере одного месяца аренды. Дополнительная информация: Год постройки: 2025. Безопасность: Территория базы огорожена и охраняется, въезд по пропускам, бесплатный. Система пожарной безопасности и пожарная сигнализация согласовывается по характеристикам арендатора при заключении договора аренды. Так же в наличии холодные складские площади, открытая площадка и офисные помещения.

 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79863041503](tel:+79863041503)

Характеристики

Этажей всего	1
--------------	---

