

Сдать складское помещение за 290 500 рублей на Толмачёвское шоссе

Новосибирская область, Новосибирск, Толмачёвское шоссе

 [Площадь Маркса](#)

290 500 Р в месяц

700Р за м<sup>2</sup> в месяц



415.00 м<sup>2</sup>

Общая

Предлагается в аренду складское помещение в Ленинском районе, на улице Толмачевская БЕЗ КОМИССИИ ! АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА  
Технические характеристики: -Общая площадь 415,1 м2; -Рабочая ширина склада- 11,5 м, длина - 35,6 м; -1 этаж; -Высота потолка 7,1 м; -Пандус высотой 1 м; -Электрическая мощность 60 кВт; -Наличие стеллажной системы; -Обеспыленный пол; -Температурный режим +18 градусов; -Собственная газовая котельная; -Одни ворота 3х3 м; -Нагрузка на пол- 6 тонн на один м2; -Наличие ramпы для проведения погрузо-разгрузочных работ; -Территория складского комплекса огорожена, организован круглосуточный контрольно-пропускной режим; -Система пожарной сигнализации; -Мокрая точка внутри склада; -Система видеонаблюдения внутри склада и по периметру площадки; -Офисное помещение внутри - 18м2 -Дополнительно имеется ЗУ в аренду общей площадью 2000 м2 -Платный въезд на территорию ( 5 тысяч рублей в месяц- безлимитно) Коммерческие условия: -Стоимость арендной платы составляет 700 рублей за м2 + НДС 20%, отопление включено в стоимость; -Дополнительно оплачивается электроэнергия и водоснабжение по счетчикам; -Аренда от ООО; -Имеется обеспечительный платеж в размере одного месяца аренды!

 0 с 31.07.2025, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137718589](#)

## Характеристики

Этажей всего 1



