

Сдать складское помещение за 435 000 рублей на Сухарная улица, 35/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Сухарная улица, 35/1

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

435 000 Р в месяц

75Р за м² в месяц



5800.00 м²

Общая

Предлагается в аренду отапливаемое складское помещение класса Б+ в Заельцовском районе Технические характеристики: - Общая площадь 5800 м2, из них: площадь склада по полу -5400 м2; склад на отметке +7 -400 м2; -Классификация склада: Б+; -Высота потолка 10,6 м; в зоне разгрузки -5,9 м; -6 ворот: 3 доковых, 3 на пандусе ; -Срок освобождения склада- 1 квартал 2026 года; -Все коммуникации - централизованные; -Система пожарной сигнализации ; -Напольное покрытие- беспылевое, бетонное; -Огороженная территория ;
Коммерческие условия: -Стоимость арендной платы составляет 900 рублей за м2, в т.ч. НДС 5%; -Дополнительно оплачиваются электроэнергия, водоснабжение и отопление по счетчикам; -Эксплуатационные расходы включены в стоимость; -Имеется обеспечительный платеж в размере одного месяца аренды; -Официальный представитель собственника! -Без комиссии для арендатора!

 0 с 31.07.2025, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137718589](#)

Характеристики

Этажей всего 3



