

Сдать складское помещение за 1 600 000 рублей на Архонский пер, 2а 7

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Архонский пер, 2а 7

 [Площадь Маркса](#)

1 600 000 Р в месяц

800Р за м<sup>2</sup> в месяц



2000.00 м<sup>2</sup>

Общая

Арт. 85372693. Аренда склада Класса В площадью 2 000 кв.м. в г. Новосибирске, ул. Толмачевская Месторасположение: - Объект расположен в городе Новосибирске, в промышленной зоне, ул. Толмачевская - Территория огорожена, охраняется, имеется КПП, въезд бесплатный, покрытие бетонное - Парковка для грузового транспорта, на территории, открытого типа - ЖД путь Характеристики: - Класс В, общая площадь 2 000 кв.м. - Склад 1 950 кв.м. - Офисно-бытовые 50 кв.м. - Статус построен - Рабочая высота переменная 9 - 13 м., шаг колонн 6x24 - Тип пола наливной, отметка пола 1,2 метра, нагрузка 5 тн/м2 - Количество ворот 4, доковое оборудование ворота секционные, доквеллер, докшелтер. - Освещение диодное - Пожарная сигнализация, пожарные гидранты - Вентиляция - Отопление Технические условия: - Электроснабжение - 100 кВт - Теплоснабжение - газовая котельная - Водоснабжение - центральное - Водоотведение - центральное Коммерческие условия: - Схема сделки прямая аренда - Собственник юридическое лицо, Общая система налогообложения - Ставка аренды 800 руб. кв.м./мес без учета НДС (все включено) - Коммунальные (вода, электричество) оплачиваются отдельно - Индексация предмет переговоров - Депозит 1 месяца Уточняйте дополнительную информацию у специалиста!

 0 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137219826](#)

---

## Характеристики

Этажей всего 1

