

Сдать складское помещение за 175 000 рублей на ул Петухова, 35/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Петухова, 35/2

 [Площадь Маркса](#)

175 000 Р в месяц

58Р за м<sup>2</sup> в месяц

3000.00 м<sup>2</sup>

Общая



Аренда производственно-складского помещения класса В площадью 1629 кв.м., в Кировском районе, на 2 линии ул. Петухова Помещение состоит из трех производственно-складских помещений и административно-бытового блока с постом охраны. Характеристики: - Класс В, общая площадь 1629 кв.м. Производственно-складское помещение - 407,9 кв.м Производственно-складское помещение - 517,1 кв.м Производственно-складское помещение - 112,3 кв.м Административно-бытовой блок - 591,8 кв.м (3 этажа) - Рабочая высота 9 м. - Тип пола беспылевой, пол на уровне 0, нагрузка 7 т. - Количество ворот 10, ворота секционные, - Вытяжная вентиляция - Кран балка 5т. - Система контроля доступа, видеонаблюдение, интернет Технические условия: - Электроснабжение - - Теплоснабжение - - Водоснабжение - центральное - Водоотведение - центральное - Телекоммуникации (интернет, телефония) Коммерческие условия: - Схема сделки - прямая аренда - Собственник юридическое лицо, общая система налогообложения - Базовая ставка 700 руб. кв.м. (без учета НДС) - Операционные расходы 150 руб. кв. м. - Коммунальные платежи оплачиваются отдельно - Индексация предмет переговоров - Депозит 2 месяца Уточняйте дополнительную информацию у специалиста!

 0 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79134734180](tel:+79134734180)

## Характеристики

Этажей всего 3

