

Сдать складское помещение за 1 166 710 рублей на ул Нижегородская, 276

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Нижегородская, 276

 Речной Вокзал

1 166 710 Р в месяц

45Р за м² в месяц



25855.00 м²

Общая

Сдаётся в аренду фармацевтический завод - 25855 м2
Преимущества локации: - В черте города - Густонаселённый микрорайон - Вблизи центральных улиц - Удобные выезды
Привлекательность объекта: - Своя территория 7 Га - более 25000 м2 производственных площадей - Несколько зданий под различные назначения - Все коммуникации - 2,4 МВт эл энергии - Своя трансформаторная подстанция - Своя газовая котельная - ЖД тупик
Потенциал объекта: - Отличная локация для ведения бизнеса - Возможно использовать под различные виды бизнеса - Есть своя закрытая территория с охраной - Есть свободные участки на территории, которые можно использовать для строительства дополнительных площадей или под другие нужды
Описание объекта: - Общая площадь участка 7 Га - Общая площадь всех зданий 25855 м2: - Офисный корпус 4 этажа - 5542 м2 - Производственный корпус 2 этажа - 2803 м2 - Производственный корпус 2 этажа - 3623 м2 - Холодный корпус 1 этаж - 589 м2 - Слесарный корпус 2 этажа - 836 м2 - Холодный корпус 2 этажа - 1788 м2 - Производственный корпус 3 этажа - 7830 м2 - Холодный склад 1 этаж - 1290 м2 - Холодный склад 1 этаж - 1550 м2 - Центральные коммуникации - Закрытая охраняемая территория - Беспылевые полы - Мокрые точки - Потолки 4 м - Грузовые лифты
Условия сделки: - ...

 0 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137521674](tel:+79137521674)

Характеристики

Этажей всего 4

