

Сдать складское помещение за 700 000 рублей на Толмачевское шоссе, 47А

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Толмачевское шоссе, 47А

 [Площадь Маркса](#)

700 000 Р в месяц

500Р за м<sup>2</sup> в месяц



1400.00 м<sup>2</sup>

Общая

Предлагается в аренду для мебельщиков (любые составляющие) складской комплекс. !Других арендаторов временно не рассматриваем! Толмачевское шоссе 47. Хорошая транспортная доступность, большая площадка для стоянки, погрузки и маневрирования большегрузных автомобилей. -1400 м2 (через пол года освободится еще 3500 м2) -высота рабочая 7,2 м до несущих конструкций -габаритные размеры площадки для хранения 84\*60 м -шаг колонны 12\*12 м -пол бетонный с беспылевым покрытием на отметке 0 -нагрузка на пол 5 тонн/кв м -подъемные ворота докового типа (отметка 0 ) -две подстанции , 1,2 МВт на комплекс -охранно/пожарная сигнализация (гидранты) -отопление зимой +16+20С -есть офисные помещения для административного персонала(вода, сан/узлы) -интернет Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 1245797423 Номер в базе: 7813968

 0 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137521674](#)

---

## Характеристики

Этажей всего 4

