Сдать складское помещение за 1 400 000 рублей на Архонский пер, 1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Архонский пер, 1

Площадь Маркса

1 400 000 Р в месяц

700Р за м^2 в месяц

2000.00 м^2

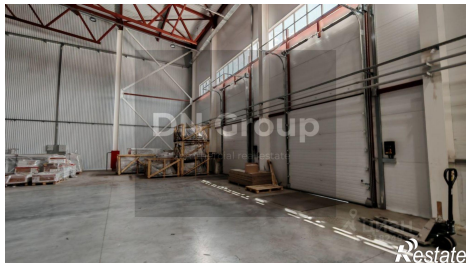
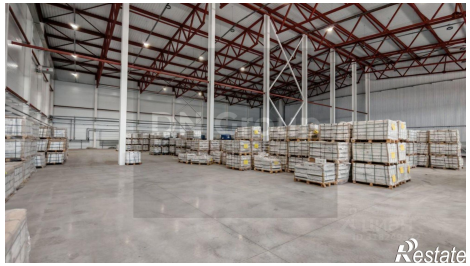
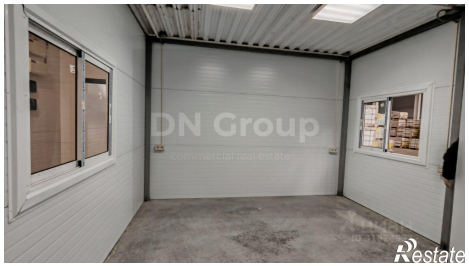
Общая

Предлагается в аренду новый склад 1990 м2 класса В+ - РЕДКИЙ лот на рынке аренды Новосибирска! Месторасположение Ленинский район г. Новосибирска, уд.Архонский переулок, огороженная и охраняемая территория складского комплекса, въезд по пропускам платный (стоимость абонемента формируется индивидуально, исходя из количества и тоннажности машин) Характеристики объекта - Общая площадь склада 1990 м2 - Высота потолка переменная 9-12 м - Пол ровный беспылевой с нагрузкой 5 тн на 1 м2, отметка от уровня земли 1,2 м - 4 ворот, оборудованных доквеллерами и докшелтерами - система дымоудаления - внутри предусмотрено бытовое помещение и санузел (есть возможность арендовать дополнительно на территории офисно-бытовые помещения) - большая площадка перед складом для маневрирования еврофур - центральная система водоснабжения, отопления, автономная канализация, выделенная э/мощность не подразумевает размещение производства (сдается исключительно под склад!) Юридический аспект Собственник юридическое лицо, договор аренды на 11 месяцев, возможна долгосрочная аренда. Склад будет освобождён под нового арендатора в течение +/-1 месяца. Коммерческий аспект Арендная ставка - 800 р/м2, дополнительно оплачивается: - НДС 20%, - электроэнергия и водоснабжение по счетчикам. OPEX и отопление включены ...

0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79137326041

Характеристики

Этажей всего	1