

Сдать складское помещение за 94 550 рублей на Линейная ул, 118

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Линейная ул, 118

 Гагаринская

94 550 Р в месяц

610Р за м<sup>2</sup> в месяц

155.00 м<sup>2</sup>

Общая



БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...! Предлагаем в долгосрочную аренду нежилое помещение - тёплый склад на 1 этаже здания Складского комплекса на улице Линейная (центральная часть Заельцовского района города Новосибирска). \*Возможный вид использования: тёплый склад для хранения продукции с подсобными помещениями для персонала компании - арендатора, склад транспортно-логистической/торговой компании для упаковки, сортировки и сборки заказов (тип фул-филмент), производственная деятельность - экологически чистые виды производства: изготовление, сборка и упаковка корпусной и мягкой мебели, деревообработка, металлообработка, отвёрточная сборка и упаковка электротехнических изделий и приборов. \*Локация: здание складской базы, расположено на 1 линии улицы Линейная, рядом с перекрёстком с улицей Брестская (центральная часть Заельцовского района), с выездом на улицу Кропоткина; \*подъезд к зданию, осуществляется через улицу Кропоткина и Брестская. \*Объект имеет хорошую, транспортную инфраструктуру: в шаговой доступности 2 остановки общественного транспорта ул.Писарева и ул. Семьи Шамшиных, поблизости расположена станция метрополитена Гагаринская (6 мин.пешим ходом), недалеко находятся ТЦ База и множество предприятий торговли, микро-рынков, супермаркетов, кафе и различных организаций, оказывающих услуги ...

 0 с 03.06.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Начало перемен](#)

Телефон: [+79139019355](tel:+79139019355)

## Характеристики

|                     |        |                          |       |
|---------------------|--------|--------------------------|-------|
| Этажей всего        | 2      | До метро                 | 6 мин |
| До метро, транспорт | пешком | Наличие охраны           | да    |
| Наличие парковки    | да     | Наличие электроснабжения | да    |

