

Сдать складское помещение за 688 550 рублей на Толмачёвское шоссе, 1

Новосибирская область, Новосибирск, Толмачёвское шоссе, 1

688 550 Р в месяц

470Р за м² в месяц



1465.00 м²

Общая

Предлагается в аренду отапливаемое складское помещение площадью 1465 кв.м. Месторасположение: Ленинский район города Новосибирска, ориентир – улица Толмачёвская. Основные параметры: • Общая площадь склада – 1465 кв.м. • Материал стен: бетон, сэндвич-панель. • Крыша двускатная, высота потолка до ферм 7 метров, в коньке 8 метров. • Пол асфальтовый, ровный, уровень пола расположен на отметке 0,8 метра выше уровня земли. • Авто-пандус с навесом высотой 0,8 метра, а также одни ворота высотой 4,2 метра для прямого заезда внутрь склада. • Внутри склада бытовых помещений нет. Возможна аренда офисных и бытовых помещений в соседнем здании. Технические условия: • Доступны электрические мощности до 50 кВт, с возможностью увеличения. • На территории базы есть газопровод. • Центральное водоснабжение, автономная канализация. Дополнительная информация: • Кран-балки и Ж/Д путей нет. Безопасность: • Территория базы огорожена и охраняется, въезд/выезд свободный, бесплатный. • Установлена охранно-пожарная сигнализация и система видеонаблюдения. Полная стоимость аренды за месяц состоит из: • Арендная плата – 689 т.р./за всю площадь, или 470 р./за кв.м., УСН. • Отопление, оплачивается по фиксированной ставке – 30 р./за кв.м. • Электроэнергия оплачивается по счётчику, усреднено по году при складском ...

👁 1 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: [Консалтинг и Управление Недвижимостью](#)

Телефон: [+79587379870](tel:+79587379870)

