

Купить складское помещение за 4 928 770 рублей на ул Станционная, 60/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Станционная, 60/1

4 928 770 Р

26 642Р за м²

185.00 м²

Общая



Продаётся холодный склад возможно сделать реновацию под теплое производство, находится на территории бывшего завода, охраняемая, закрытая территория, въезд через КПП, объект находится в глубине территории, 201 место : * Зем. участок: = 266,33 м2 (доля 0,0035 от ЗУ 54:35:06 2110:174). Земельный участок не в собственности. * Общие характеристики здания в собственности: - Общая площадь 185,8 м2 (в том числе 58 м2 пристройка-склад на пандусе). - Площадь кабинетных и подсобных помещений: 127,8 м2. - Перекрытие и кровля: ж/б плиты, проф/лист. - Стены и перегородки: ж/б панели, шлакоблок. - Склад на пандусе: несущий металлокаркас; корпусная облицовка и кровельный настил - проф/лист. - Полы: бетонная стяжка. - Есть отдельные входы в офис и склад на пандусе. - Пандус для разгрузки/погрузки грузов (высота 1,1 м). - Высота нижней части склада от пола: 3,8 м. * Коммуникации: - Электропитание и освещение - по всей площади помещений. - Энергетическая мощность: 15 кВт, возможен + 15 кВт. - Водоснабжение: нет. - Отопление: нет. - канализация есть. !!! Реальная возможность возобновления и подведение коммуникаций (ранее было в эксплуатации) !!! * Отделка: - без ремонта. Помещение подойдет под небольшое производство, склад. * Один Собственник. * Без обременений. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать ...

👁 2 с 20.02.2025, обновлен 21.02.2025

Характеристики

Этажей всего 1



