

Купить землю, земельный участок за 2 590 000 рублей на СПК Сибирский Авиатор, 65

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, СПК Сибирский Авиатор, 65

 [Заельцовская](#)

2 590 000 Р

575 556Р за сот.



4.50 сот.

Общая

Продам участок 4,5 сот. в ДНТ Сибирский Авиатор - это идеальный выбор для тех, кто хочет насладиться спокойствием загородной жизни, но при этом оставаться недалеко от города — расстояние до площади Калинина и метро 4 км. Участок ровный, прямоугольной формы, удачно расположен на первой линии от лесополосы, с хорошим подъездом и дополнительным парковочным местом напротив ворот. Возможно круглогодичное использование. В обществе организован вывоз мусора, есть охрана, зимой регулярная уборка снега. В шаговой доступности: продуктовый магазин, семейный гипермаркет Rich Family, торговый центр Гигант (36 организаций, из них 10 спортивных школ), городской теннисный центр, центр мини футбола Сибиряк . В 7 минутах езды на автомобиле: Дендрологический парк, центр океанографии и морской биологии Дельфиния (дельфинарий), зоопарк имени Р.А. Шило. На участке находится добротный дачный домик, который можно использовать как для себя, так и для строителей с учётом возведения нового объекта. Подведено электричество, городская вода, есть возможность подключения газа. Категория земли позволяет построить дом для постоянного проживания или сдачи в аренду. Аренда в данной локации пользуется большим спросом, что может стать вашим прибыльным бизнесом. Есть возможность присвоить участку почтовый адрес с пропиской ...

 4 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137809236](tel:+79137809236)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

