# Купить землю, земельный участок за 690 000 рублей на Пенсионер территория снт

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Пенсионер территория снт

Площадь Маркса

690 000 Р
62 727Р за сот.

11.00 сот.
Общая

Земельный участок по ул. снт Пенсионер. СРОЧНО! ! Продается земельный участок площадью 11 соток в красивом месте в 15 минутах от пляжа ПКиО У Обского моря, СНТ Пенсионер , Советский район, ОбьГЭС. 15 километров от площади Маркса по Советскому шоссе. 12 километров от торгово развлекательного центра ЭДЕМ, Академгородок. Участок отсыпан, готов к постройке, большая площадь позволит воплотить любые мечты! По периметру участка залит подпорный фундамент, есть домик для строителей. Категория земель: Земли населенных пунктов - для ведения садоводства. В зимнее время дороги чистят, 3 подъезда к участку. Есть соседи, проживающие круглогодично. Участок отсыпан, высоко поднят, никогда не подтапливает талыми водами, идеально подготовлен для строительства дома. Подъезд к участку возможен с двух сторон. Качественная подготовительная работа для ограждения участка, конструкции ограждения на надежном идеально-горизонтальном фундаменте. На участке небольшой щитовой домик, идеален как временный и для хранения инструмента и инвентаря. Большая металлическая емкость для воды. Электроэнергия постоянно. Водопровод летний. Есть индивидуальный участок береговой линии небольшого озера (рыба карась, гальян и ратан, гнездятся дикие утки) . Выход на озеро с дикими утками прямо с участка. Построй ...

0 с 31.05.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: Светлана Михайловна

Телефон: +79607972528

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Наличие водоснабжения | да | Наличие электроснабжения | да |