

Купить землю, земельный участок за 900 000 рублей на садовое товарищество Надежда, 48

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, садовое товарищество Надежда, 48

 [Площадь Маркса](#)

900 000 Р

145 161Р за сот.



6.20 сот.

Общая

Продам земельный участок в СНТ Надежда на ОбьГэсе, первая улица, то есть в черте города. Автобусная остановка в трех минутах ходьбы, автобус ходит каждые 30 минут. Пешком можно дойти до пляжа реки Обь. Лес в пешей доступности. С весны по осень работает дачный магазин прямо на территории общества, который находится буквально в 3-х минутах ходьбы. На участке проведена вода, проблем с водой не бывает вообще, в обществе своя скважина, напор сильный, зимой на улице колонка. Свет не подключен, но подведен к участку, проблем никаких нет для подключения. Электричество круглый год. Дороги хорошие, чистят даже зимой, так как многие соседи проживают. Возможна прописка. Участок ровный, обрабатывается, не запущен. Имеются посадки: две груши, черноплодка, жимолость, два куста крыжовника, чёрная и красная смородина, три яблони полукультурки, малина, черемуха и очень красивые елки Также на участке расположен вагончик (домик), с печкой буржуйкой. Строение не узаконено. Продажа от собственника, в услугах риэлтора на нуждаюсь.

 0 с 05.05.2025, обновлен 05.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79830061037](#)

Характеристики

Наличие электроснабжения да

