

Сдать офис, помещение под офис за 116 617 рублей на улица Гоголя, 49

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Гоголя, 49

 [Маршала Покрышкина](#)

116 617 Р в месяц



31.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

1 из 9

Этаж

Аренда коммерческого помещения свободного назначения общей площадью 31,9 м². Предлагается в аренду торгово-офисное помещение свободного назначения на первом этаже жилого дома по улице Гоголя возле метро Маршала Покрышкина на пересечении улицы Гоголя и улицы Ипподромская в Центральном районе города Новосибирск. Первый (1) этаж. Первая (1) линия проезжей улицы и пешеходной/самокатной зоны. В 1 минуте пешком от метро. Рядом остановки общественного транспорта Ипподромская и Некрасова. Развитая инфраструктура. Удобный подъезд. Свободные парковки. Характеристики объекта: - Первый (1) этаж жилого кирпичного дома 1966 года постройки. - Общая площадь помещения 31,9 м²: один (1) просторный зал площадью 29,5 м², один (1) коридор площадью 1,2 м², один (1) санузел площадью 1,2 м², одна (1) застеклённая лоджия - веранда, площадью 5,0 м². - Один (1) отдельный вход с первой линии (ул. Гоголя). - Выполнен офисный ремонт (используется под офис). - Высота потолка 2,6 м. - Коммуникации: интернет, видеонаблюдение, вентиляция, ХВС/ГВС, отопление. - Смонтированы кондиционер, охранно-пожарная сигнализация. - Электрическая мощность 5 кВт с возможностью увеличения. - Застеклённая веранда. - Парковка: бесплатная перед входом и во дворе. - Тихий двор. - Локация: до метро 1 минута пешком. - Арендная ставка: ...

 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137125443](tel:+79137125443)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	31.00 кв. м		



