

Купить офис, помещение под офис за 19 982 200 рублей на Сухарная улица, 101/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Сухарная улица, 101/1

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

19 982 200 Р

88 810Р за м²



225.00 м²

Общая

225.00 м²

Жилая

1 из 24

Этаж

Станьте обладателем коммерческого помещения площадью 225,2 м² в жилом комплексе Сосны . Благодаря удачным планировочным решениям, высоким потолкам и зонированию помещений, лот отлично подойдет для самых разных сфер бизнеса, в том числе и в качестве выгодных инвестиций. Дополнительным преимуществом для вашего бизнеса станет стабильный пешеходный трафик, в локации проживают более 8 500 человек. Район расположения дома также примечателен концентрацией трафикообразующих мест, среди которых ПКиО Заельцовский , знаменитый каток Горячий лёд и Велосипедная станция. Коммерческое помещение запроектировано под многофункциональный оздоровительный центр. - 1 отдельный вход с высоким пешеходным трафиком; - помещения разделены на зоны; - выполнена чистовая отделка; - проведены вентиляционные каналы; - с/у оборудованы инсталляциями. Есть возможность выбрать и другие помещения от 180 м² до 225 м² Оформим договор купли-продажи, оперативно предоставим все необходимые документы, в том числе для ипотечных сделок.

 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139839211](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	24
Площадь жилая	225.00 кв. м		

