

Купить офис, помещение под офис за 80 000 400 рублей на ул Красноярская, 40

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Красноярская, 40

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

80 000 400 Р

128 618Р за м²



622.00 м²

Общая

622.00 м²

Жилая

1 из 3

Этаж

Арт. 120782564 Предлагается к продаже Здание: 622 м2 в динамично развивающемся месте! Железнодорожный район г.Новосибирск! Преимущества локации: Удобная инфраструктура, подъездные пути. Просторная парковка для любого вида транспорта. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, станция метро. Привлекательность объекта: 3 этажное кирпичное здание общей площадью 622,2м2. В собственности имеется 3 машиноместа в подземном паркинге (включены в стоимость объекта). На земельный участок оформлена долевая собственность, что обеспечивает юридическую прозрачность сделки. Качественный ремонт. Светлые помещения с высокими потолками. Потенциал объекта: Здание идеально подойдет под медицинский центр, под собственный бизнес, офис компании. Сдавать в аренду. Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение. Описание объекта: Этажность 3, подвал 121м2. Здание имеет 3 входа/выхода. Мощность - 26 кВт. Центральные системы отопления, водоснабжения и электроснабжения - Автономная модульная вентиляция и кондиционирование, обеспечивающие комфортный микроклимат в любое время года - Аналоговая пожарная сигнализация с системой оповещения двух типов и автоматической системой пожаротушения для максимальной безопасности. Высота потолков 3- 3,5 м, подвал -2,6м. Условия ...

 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833013538](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	622.00 кв. м		

