

Купить офис, помещение под офис за 79 926 600 рублей на ул Русская, 41/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Русская, 41/1

79 926 600 Р

122 964Р за м²



650.00 м²

Общая

650.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Продаётся прибыльный коммерческий объект в Новосибирске! Предлагаем вам отличную возможность приобрести коммерческую недвижимость по адресу: ул. Русская 41/1. --- Ключевые характеристики: - Кадастровый номер: 54:35:091630:35 - Площадь здания: 700 кв.м (в собственности) - Площадь участка: 0,18 га (в собственности) - Категория земель: земли населённых пунктов - Разрешённое использование: эксплуатация здания склада --- Преимущества объекта: - Все центральные коммуникации обеспечивают надёжную работу без перебоев. - Наземный паркинг для удобства ваших сотрудников и клиентов. - Закрытая охраняемая территория гарантирует безопасность. - 90% площадей сданы в долгосрочную аренду, принося стабильный доход. --- Перспективы для инвесторов и застройщиков: - Предпринимателям: готовый прибыльный бизнес с действующими долгосрочными арендаторами. - Застройщикам: возможность сноса старого здания и строительства нового офисного помещения или склада по вашим проектам. --- Не упустите шанс выгодно вложить средства в надёжную и доходную коммерческую недвижимость! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра. Ваш успех начинается с правильного инвестирования! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 54332 Номер в базе: 53 ...

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137406112](tel:+79137406112)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	650.00 кв. м		

