

Купить офис, помещение под офис за 28 000 000 рублей на ул Галушцака, 5

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Галушцака, 5

 Гагаринская

28 000 000 Р

119 149Р за м<sup>2</sup>



235.00 м<sup>2</sup>

Общая

235.00 м<sup>2</sup>

Жилая

3 из 4

Этаж

Помещение свободного назначения площадью 235 м<sup>2</sup> расположено на третьем этаже административного здания в центральном районе города. Объект характеризуется высокой транспортной доступностью — пешая доступность до станции метро Гагаринская составляет 10 минут, вблизи находятся остановки общественного транспорта. Выгодное расположение в густонаселенном районе обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Планировка помещения продумана для эффективного использования пространства и может быть адаптирована под конкретные задачи: существует возможность зонирования на несколько отдельных кабинетов или создания открытой офисной структуры. Помещение передается с выполненным качественным ремонтом, что позволяет начать эксплуатацию в кратчайшие сроки. Инфраструктура объекта включает отдельную кухню и санузел, а также оснащена охранно-пожарной сигнализацией и подключением к высокоскоростным интернет-каналам. Данное предложение представляет собой готовое решение для организации коворкинга, конференц-пространства или современного офиса компаний среднего размера. Инвестиционная привлекательность объекта подтверждается расчетной окупаемостью в пределах 8 лет. Есть арендаторы готовые заехать в офис на длительный срок. Звоните показ в любое время! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя ...

 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79132029354](tel:+79132029354)

## Характеристики

|               |              |              |   |
|---------------|--------------|--------------|---|
| Этаж          | 3            | Этажей всего | 4 |
| Площадь жилая | 235.00 кв. м |              |   |

