

Сдать офис, помещение под офис за 500 027 рублей на Вокзальная мгстр, 15

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Вокзальная мгстр, 15

 [Площадь Ленина](#)

500 027 Р в месяц



359.00 м²

Общая

359.00 м²

Жилая

1 из 7

Этаж

Помещение в аренду для коммерческого использования
Общая информация: Предлагается в долгосрочную аренду современное коммерческое помещение для организации магазина, офиса или другого вида деятельности. Договор заключается на срок от 1 года с возможностью продления. Расположение и доступность Локация: первый этаж жилого дома с отдельным входом и местом разгрузки. Транспортная доступность: удобный подъезд для клиентов и сотрудников Пешеходный трафик: высокая проходимость в часы пик Технические характеристики Площадь помещения: 359 кв. м Высота потолков: больше трех метров. Состояние: готово к эксплуатации с возможностью проведения ремонта под нужды арендатора Коммуникации: центральное водоснабжение, канализация, электричество 35-40кв. Дополнительные системы: вентиляция, кондиционирование Преимущества объекта Расположение: первая линия улицы, хорошая видимость с дороги Инфраструктура: развитая торговая и социальная инфраструктура в районе Безопасность: наличие видеонаблюдения Коммуникации: все центральные, в рабочем состоянии Ремонт: возможность сделать ремонт под конкретный вид деятельности Условия аренды Срок договора: от 1 года Арендные каникулы: возможны на период ремонта Оплата: фиксированная ставка + коммунальные платежи Дополнительно: обсуждается возможность ...

 0 с 28.09.2025, обновлен 28.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137528457](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	7
Площадь жилая	359.00 кв. м		

