

Сдать офис, помещение под офис за 70 000 рублей на улица Жуковского, 117

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Жуковского, 117

 Заельцовская

70 000 Р в месяц



35.00 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Помещение свободного назначения площадью 35 м² расположено на первом этаже жилого дома в первой линии от дороги, что обеспечивает максимальную видимость и высокий пешеходный трафик. Объект находится в густонаселенном районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены магазины Магнит, Пятёрочка, аптеки и отделение ВТБ. Район отличается отличной транспортной доступностью. Помещение имеет отдельный вход с улицы, что обеспечивает постоянный поток клиентов и независимый график работы. Высота потолков 2,6 метра, выполнена качественная офисная отделка, установлен кондиционер и внешние жалюзи. Электросеть рассчитана на мощность 15 кВт, что достаточно для работы офисной и торговой техники. Отопление центральное. Наличие охранной сигнализации повышает безопасность. Важным преимуществом является уже заселенный арендатор — пункт выдачи заказов OZON, что подтверждает востребованность локации и обеспечивает дополнительный поток людей. Предоставляются арендные каникулы. Минимальный срок аренды — 11 месяцев. Стоимость аренды составляет 70 000 рублей в месяц + коммунальные платежи. Помещение готово для начала бизнеса с минимальными вложениями и идеально подойдет для розничной торговли, оказания услуг или формата хоум-офиса. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя ...

 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79133721171](tel:+79133721171)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	35.00 кв. м		

