

Сдать офис, помещение под офис за 31 500 рублей на улица Жуковского, 117

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Жуковского, 117

 [Заельцовская](#)

31 500 Р в месяц



15.00 м²
Общая

15.00 м²
Жилая

1 из 5
Этаж

Помещение свободного назначения площадью 15 м² расположено на первом этаже жилого дома в первой линии. Объект сдаётся с минимальным сроком 11 месяцев, арендные каникулы предусмотрены. Выгодное расположение обеспечивает высокую проходимость благодаря пешеходному и автомобильному трафику в густонаселенном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся магазины Магнит , Пятёрочка , аптеки и банк ВТБ . Помещение уже оборудовано под офисную деятельность с качественной чистовой отделкой, установлен кондиционер и внешние жалюзи. Электросеть рассчитана на мощность 15 кВт, что достаточно для работы профессионального оборудования. Отопление центральное. Дополнительную безопасность обеспечивает охранная сигнализация. Улица позволяет использовать бесплатную парковку. Помещение идеально подходит для бьюти-кабинета, груминга, вейп-магазина, мастерской или пункта выдачи заказов, что подтверждается арендатором OZON, открывающим здесь точку в конце сентября. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 188595 Номер в базе: 9730038

 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79133721171](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	15.00 кв. м		

