

Сдать офис, помещение под офис за 204 400 рублей на ул Нижегородская, 18

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Нижегородская, 18

 Октябрьская

204 400 Р в месяц

146.00 м²

Общая

146.00 м²

Жилая

1 из 18

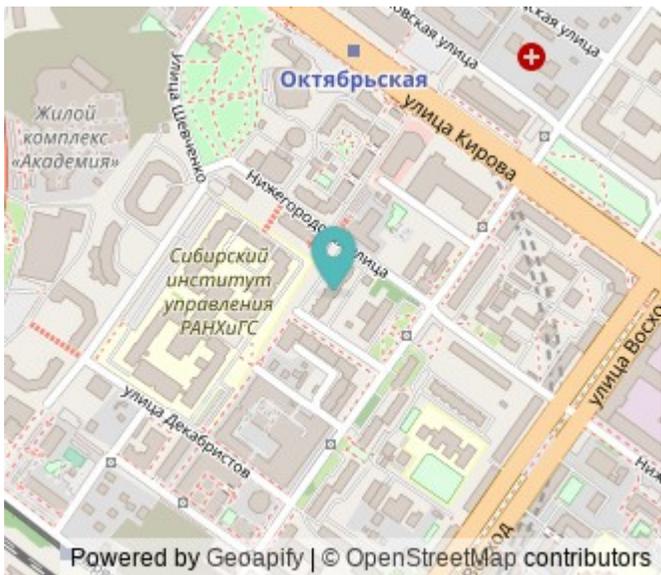
Этаж

Помещение с отдельным входом, расположенное в 3 минутах ходьбы от метро Октябрьская. Окна выходят на две стороны. Есть кухня и сан узел. Пол отделан керамогранитом, потолок Армстронг. В помещении 6 отдельных кабинетов и два проходных. Есть небольшое помещение хоз.назначения (1,5 кв.м.), которое можно использовать как небольшой склад или гардероб. Установлены межкомнатные алюминиевые перегородки, благодаря чему конфигурацию помещения можно менять по дополнительной договоренности. Установлено пять кондиционеров, дополнительная принудительная вентиляция, пожарная и охранная сигнализации, роллетная система окон и дверей, светодиодное освещение. Есть общая парковка перед входом, можно использовать закрытую парковку со шлагбаумом. Интересует долгосрочная аренда. В арендную плату не включены расходы за услуги управляющей организации, отопление, электроэнергию, водоснабжение, вывоз тбо и закрытую парковку. Обязателен обеспечительный платёж в размере месячной арендной платы. По дополнительной договоренности возможно предоставление арендных каникул на 15 дней. Собственник. Звонить с 11:00 до 21:00.

 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137728141](tel:+79137728141)



Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	18
Площадь жилая	146.00 кв. м		

