

Сдать офис, помещение под офис за 134 000 рублей на пр-кт Академика Лаврентьева, 2/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, пр-кт Академика Лаврентьева, 2/2

134 000 Р в месяц



100.00 м²

Общая

100.00 м²

Жилая

5 из 5

Этаж

Сдается офис 115,7 м² в красивейшем бизнес-центре Академгородка (пр-т Лаврентьева, 2/2). Бизнес-центр имеет уникальное расположение в верхней зоне Академгородка, отдельную огороженную территорию с ухоженным садом, парковку, круглосуточную охрану и видеонаблюдение. Развитая инфраструктура: рядом кафе, магазины, остановки общественного транспорта. В пяти минутах — Технопарк, рестораны, фитнес-центр и вся необходимая деловая инфраструктура. Фото реальные. Арендная плата: 1340 руб./м² в месяц (в т.ч. НДС 20%). Общая стоимость — 155,038 руб./мес. (в т.ч. НДС 20%). Дополнительно оплачиваются эксплуатационные расходы (клининг, охрана, коммунальные расходы, электроэнергия) 250 руб./м² в месяц. При аренде от 36 м² предоставляется бесплатное парковочное место на закрытой территории. Звоните для уточнения деталей и организации просмотра. Арендодатель: ООО Алекта.

👁 1 с 06.09.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79133721137](tel:+79133721137)

Характеристики

Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	100.00 кв. м		

