

Купить офис, помещение под офис за 25 972 800 рублей на улица Максима Горького, 53

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Максима Горького, 53

 [Площадь Ленина](#)

25 972 800 Р

136 699Р за м²



190.00 м²

Общая

190.00 м²

Жилая

1 из 9

Этаж

К продаже предлагается коммерческое помещение 190,2 кв.м. Коммуникации центральные. Потолки 3 (три) м. Кабинетная планировка. 7 (семь) мокрых точек. Выделенная электрическая мощность 15 кВт. С арендатором. Действующий успешный бизнес - хостел Виепо в самом центре Новосибирска(в сезон заполняемость %) Имеется парковка. О здании: 3-х этажная пристройка к 8-ми этажному зданию Ростелеком. Видеонаблюдение внутри и по периметру здания. Земельный участок на праве долгосрочной аренды. Отличная транспортная доступность: 460 метров до станции метро пл. Ленина (пешком через благоустроенный Первомайский сквер). Остановка общественного транспорта рядом со зданием. В окружении: богатая деловая, коммерческая и социальная инфраструктура города миллионника. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Здание не является объектом культурного наследия, возможна перепланировка под цели покупки. Есть возможность размещения рекламных конструкций на фасаде, подключения городского телефона, высокоскоростного интернета. Предположительное использование: арендный бизнес, офисы, торговля, услуги, административное учреждение. 1 собственник, обременений нет. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 141304 Номер в базе: 5382199

 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139530306](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	190.00 кв. м		

