

Сдать офис, помещение под офис за 378 803 рублей на ул Семьи Шамшиных, 20

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Семьи Шамшиных, 20

 [Площадь Ленина](#)

378 803 Р в месяц



189.00 м²
Общая

189.00 м²
Жилая

3 из 3
Этаж

Аренда помещения свободного назначения - 189 м2 Локация: - Центр города, 1 линия - 7 минут пешком до метро, - Сразу за ТЦ Аура, - Идеальная транспортная развязка, - Густонаселенный район, обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. - ОГРОМНЫЙ ПЕШЕХОДНЫЙ И АВТО трафик Привлекательность объекта: - Отдельно стоящее здание - 3-ий этаж, 3х этажное здание - Много дневного света за счет больших окон - 2 входа - 1 сан узла в помещении - Круглосуточная охрана - Коммуникации новые, соответствуют современным требованиям, техническая часть готова к эксплуатации - Потолок 3,5 - Выровненный бетонный пол, уже подготовленный под любое финишное покрытие, стены- штукатурка - Своя парковочная зона Потенциал: - Подходит как для сетевых арендаторов, так и для ведения частного бизнеса по всем направлениям: розничная торговля, услуги, общественное питание или офисные помещения. - Удобная локация, качественная инфраструктура и техническая готовность помещения минимизируют затраты на запуск бизнеса. - Высокий трафик в районе обеспечит стабильный поток клиентов, а отдельно стоящее здание исключает ограничения, связанные с соседними арендаторами. Помещение идеально для тех, кто ищет готовое решение с максимальной свободой планировки и выгодным расположением. Дополнительно оплачивается комиссия ...

 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137521880](#)

Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	189.00 кв. м		

