

Купить офис, помещение под офис за 31 830 300 рублей на ул Шевченко, 15/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Шевченко, 15/1

 Октябрьская

31 830 300 Р

212 202Р за м²



150.00 м²

Общая

150.00 м²

Жилая

1 из 4

Этаж

Предлагается в продажу современный офис 150,8 м2 на 1-м этаже в центре с ремонтом и парковкой! Готовый арендный бизнес. ПРОДАЖА ТОЛЬКО С АРЕНДАТОРОМ! Месторасположение г.Новосибирск, ул.Шевченко, дом 15/1, вторая линия от ул.Ипподромская, удобный подъезд, окружение современный жилой массив с бизнес-центрами, значимыми государственными учреждениями, в т.ч. Арбитражный суд, большая парковка в пешей доступности (у ТЦ Спортмастер). Станция метрополитена Октябрьская в 15 минутах пешим ходом от офиса. Характеристики объекта 1 этаж бизнес-центра, отдельный вход со стороны Ипподромской, витражное остекление, общая площадь 150,8 м2, планировка - кабинетная, по плану БТИ 2 свободных зала, 2 с/узла, выполнен качественный стильный ремонт, офис оснащен кондиционерами, охранно-пожарной сигнализацией, сделано грамотное зонирование стеклянными перегородками. Коммуникации все центральные, выделенная э/мощность 14 кВт, все договора ресурсоснабжения через управляющую компанию. Юридический аспект Собственник физическое лицо. Обременения права собственности - долгосрочный договор аренды (на 3 года, без право досрочного расторжения со стороны арендодателя, кроме случаев нарушения со стороны арендатора). Коммерческий аспект Стоимость объекта 32 000 000 рублей. В офисе остаётся вся мебель ...

 2 с 31.07.2025, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79134734683](tel:+79134734683)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	150.00 кв. м		

