

Купить офис, помещение под офис за 82 000 100 рублей на ул Декабристов, 41

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Декабристов, 41

 Речной Вокзал

82 000 100 Р

255 452Р за м<sup>2</sup>



321.00 м<sup>2</sup>

Общая

321.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 10

Этаж

Проеется помещение 321 м2 на метро Октябрьская под клинику/салон/офис с парковкой О локации: - новый центр города с развитой инфраструктурой, метро, значимыми государственными учреждениями, лучшими ЖК премиум- и бизнес-класса - район с высокой плотностью платежеспособного населения - застройка района продолжается высокклассными домами - стильная современная архитектура с продуманным благоустройством и ландшафтным дизайном - наземная огорожен парковка и возможность купить/арендовать 3 подземных места. Параметры помещения: - 321 м2 (1 этаж 163 м2 +2 этаж 158 м2) - 4 отдельных входа (2 с фасадной части и 2 со двора, в будущем можно использовать как 2 независимых помещения при необходимости ) - 10 кабинетов, ресепшен, подсобные помещения - современный дом, презентабельные входные группы - дизайнерский ремонт - система вентиляции, кондиционирования, - 36,93 кВт. Варианты использования: - клиника - салон красоты - офис - магазин - арендный бизнес (при сдаче в аренду арендная ставка +/- 2000 р/м2+коммунальные м эксплуатационные расходы). Коммерческий аспект: Стоимость помещения - 82 млн.р (входит вся встроенная мебель инженерия) . Подземную парковку есть возможность купить дополнительно (3 машиноместа). Юридический аспект: Собственник физическое лицо. Обременений нет, все документы ...

 0 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79134734683](tel:+79134734683)

## Характеристики

|               |              |                 |    |
|---------------|--------------|-----------------|----|
| Этаж          | 1            | Этажей<br>всего | 10 |
| Площадь жилая | 321.00 кв. м |                 |    |

