

Сдать офис, помещение под офис за 188 208 рублей на ул Российская, 6

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Российская, 6

188 208 Р в месяц



1025.00 м²

Общая

1025.00 м²

Жилая

1 из 4

Этаж

Коммерческое помещение свободной планировки 1025.7 кв.м в черновой отделке в Советском районе Новосибирска предлагает отличные возможности для бизнеса благодаря гибкой планировке и удобному расположению. Описание: Общие сведения: Площадь: 1025.7 квадратных метров. Степень готовности: черновая отделка, позволяющая индивидуальный подход к дизайну. Свободная планировка обеспечивает гибкость в организации пространства. Расположение: Находится в Советском районе Новосибирска, по близости к основным транспортным артериям. Удобный доступ к общественному транспорту, что обеспечивает высокий уровень проходимости. Раздвинутая инфраструктура: рядом находятся магазины, кафе и другие коммерческие объекты. Преимущества: Сдается в аренду весь первый этаж здания, планировка свободная, идеально для ресторана или торговой площади супермаркета. Возможность организации открытого пространства или выделения зон для сотрудников и клиентов. Гибкость в плане источников освещения и вентиляции в зависимости от потребностей арендатора. Дополнительные аспекты: Возле помещения предусмотрены парковочные места для удобства клиентов. Потенциал для долгосрочной аренды или приобретения, что делает объект привлекательным для инвестиций. Продажа обсуждается отдельно. Возможна реализация дополнительных ...

👁 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137323794](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	1025.00 кв. м		



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

Помещение на первом этаже с высотой стен 4,65 м. и высокими витражными окнами идеально подходит для создания заведения общественного питания - ресторана. Пространство предоставляет множество возможностей для креативного оформления.

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

г. Новосибирск, Академгородок, ул. Российская, 3/2

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

Материал стен здания: кирпич

Сети и системы инженерно-технологического обеспечения: Электроснабжение, водоснабжение, водосточная система, централизованные.

Разрешенная электроемкость: до 200 кВт.

Год постройки: 2023

ОБ ОБЪЕКТЕ

- ✓ В СОБСТВЕННОСТИ ПЛОЩАДИ НА 1 И 4 ЭТАЖАХ
- ✓ БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СЧЕТУ
- ✓ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К ПРОДАЖЕ

Количество этажей: 5 (в том числе 1 подземный)
Парковка рядом со зданием.

Нынешнее помещение входит в состав нежилого здания площадью 6231,5 кв.м.

4 входа с улицы
Центральный + 3 боковых выходов

ОБ ОБЪЕКТЕ

Академгородок — это уникальное место, сочетающее в себе научные достижения, образовательные учреждения и комфортную среду.

Одни из перспективных объектов недвижимости в этом районе — здание по адресу Российская 3/2. Объект расположен в непосредственной близости к ключевым научным и образовательным учреждениям. Благодаря этому, здание идеально подходит как для офисных помещений, стартапов и научных лабораторий, так и для развлекательно-досуговых компаний.

Здание отличается современным архитектурным дизайном и высокими стандартами строительства, что обеспечивает комфортные условия для работы.

Инвестиция в недвижимость по адресу Российская 3/2 обещает быть выгодной, учитывая растущий интерес к Академгородку как к центру науки и образования. Превосходные расположение, современные условия и высокий потенциал роста делают этот объект недвижимости особенно перспективным.