

Купить офис, помещение под офис за 110 101 рублей на ул Стофато, 1А

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Стофато, 1А

 [Золотая Нива](#)

110 101 Р

110 101Р за м²



1.00 м²

Общая

1.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Код объекта: 1372736. Уникальное предложение на рынке недвижимости по самой привлекательной цене! Это просторное коммерческое помещение находится в оживлённом месте с множеством новостроек в шаговой доступности. Очень уютное, красивое и зелёное место, с развитой инфраструктурой. Объект находится буквально в 7 минутах ходьбы пешком от станции метро Золотая Нива. Преимущества локации: +Отличная транспортная развязка; +Развитая зелёная инфраструктура; +Множество новостроек вокруг; +Первая линия; +Центр города; +Высокий автомобильный трафик. Привлекательность объекта: +Один собственник; +1 линия, отдельный вход с кирпичным крыльцом; +В доме проведён Капитальный ремонт(заменены трубы, проводка); +Есть бесплатные парковочные места; +Имеется видео наблюдение; +Электронная бегущая строка; +В помещении выполнен частично свежий ремонт; +Круглосуточный доступ; +Кабинетная система. Потенциал объекта: +Прекрасно подойдет под собственный бизнес или для сдачи в аренду и любые виды деятельности; +Быстрая окупаемость ваших вложений. Описание объекта: +Центральная вода, центральное отопление(Очень тепло в зимний период), канализация; +Электрическая мощность 3.1 кВт(можно увеличить); +Большие пластиковые окна; +Светлые солнечные офисы; +Практически в каждой комнате есть доступ к воде; +2 санузла; +Узаконена ...

 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831236186](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	1.00 кв. м		



