

Купить офис, помещение под офис за 40 323 500 рублей на Красный проспект, 101

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Красный проспект, 101

 Заельцовская

40 323 500 Р

403 235Р за м²



100.00 м²

Общая

100.00 м²

Жилая

6 из 10

Этаж

Продажа коммерческого помещения в центре города — высокодоходная инвестиция для умных инвесторов Локация Премияльное расположение в деловом и культурном центре города: Пешая доступность к транспортным развязкам, бизнес-центрам и торговым галереям Высокая проходимость — готовые клиенты у вашего порога Престижный адрес, который работает на ваш имидж О помещении Высота потолков — 3 м, панорамное остекление с видом на город Состояние — чистовая отделка, готовая инфраструктура (электричество, вентиляция, водоснабжение) Инвестиционная привлекательность Окупаемость 8,5 лет, благодаря локации и спросу на аренду Гибкие форматы использования: офис, коворкинг, кафе, шоу-рум, фитнес-студия Кому подойдет? Инвесторам — стабильный доход от аренды с минимальными рисками Предпринимателям — готовое решение для запуска бизнеса в лучшем месте города Корпорациям — статусный офис для работы с клиентами и партнерами Мы подберем Вам арендатора до момента сдачи объекта! Запишитесь на просмотр уже сегодня! Узнайте детали, рассчитайте доходность и закрепите за собой это выгодное предложение — количество лотов ограничено.

 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79134729868](tel:+79134729868)

Характеристики

Этаж	6	Этажей всего	10
Площадь жилая	100.00 кв. м		

