

Сдать офис, помещение под офис за 23 572 рублей на Фабричная ул, 4

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Фабричная ул, 4

 [Площадь Ленина](#)

23 572 Р в месяц



28.40 м²
Общая

4 из 5
Этаж

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...! Предлагаем в аренду нежилое помещение административного назначения/офис на 4 этаже, 5-ти этажного здания Бизнес-центр на Фабричной (Железнодорожный район города Новосибирска). Возможные виды использования: офис для сотрудников организации на 4-5 рабочих мест, обособленный офис для бухгалтерии компании, помещение для небольшого шоу-рума (интернет-магазина); *оказание услуг населению в области красоты и здоровья - студия красоты (без дополнительных мокрых точек); оказание услуг населению в области дополнительного образования - учебный класс. *Локация: здание 5-ти этажного Бизнес-центра, расположено на 1 линии улицы Фабричная, рядом с крупной Транспортной развязкой Красный проспект - ул.Большевистская и Ипподромская магистраль, на границе Железнодорожного, Центрального и Октябрьского районов города. *Хорошая транспортная инфраструктура и доступность объекта: поблизости находятся: остановка пригородных поездов, остановка общественного транспорта, здания Правительства НСО, городской Автовокзал; Активный деловой центр города: рядом расположены несколько Бизнес-Центров, различные предприятия сферы обслуживания и общепита, а так же, близость двух главных магистралей города - позволяет генерировать значительный автомобильный трафик для развития вашего бизнеса ...

 4 с 10.06.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Начало перемен](#)

Телефон: [+79139019355](tel:+79139019355)

Характеристики

Этаж	4	Этажей всего	5
До метро	12 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие охраны	да	Наличие парковки	да
Высота потолков	3.1 м	Наличие электроснабжения	да

