Сдать офис, помещение под офис за 731 400 рублей на Карла Маркса пр-кт, 47/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Карла Маркса пр-кт, 47/2

Студенческая

731 400 Р в месяц

212.00 м^2
Общая

1 из 7
Этаж

ВАРИАНТ БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА..! Предлагаем в долгосрочную аренду нежилое помещение торгового/свободного назначения на 1 и 2 этаже, 7-ми этажного здания Бизнес-центра Аврора по проспекту Карла Маркса (Ленинский район города Новосибирска). *Возможные виды использования: торгово-выставочный зал и офис компании, офис представительства крупного банка с фронт-офисом обслуживания розничных клиентов, специализированный салон-магазин (промышленные товары), салон-магазин ювелирных изделий; *оказание услуг населению в области медицины и здоровья - медицинский центр, обследование и лабораторные анализы; предприятие общепита - ресторан авторской кухни, кофейня/кондитерская, гриль-бар с бутиком вина, кафе (с полным циклом приготовления блюд). *Локация: здание МКД, расположено на 1-ой линии застройки проспекта Карла Маркса, поблизости находится станции Метрополитена Студенческая и крупная дорожная развязка с Транспортно-пересадочным узлом - площадь Лыщинского в центральной части Ленинского района города Новосибирска. *Существенные преимущества объекта: прекрасно развитая транспортная инфраструктура - шаговая доступность до станции метро Студенческая (100 метров), рядом 3 остановки общественного транспорта, крупные ТЦ (САНСИТИ, ГУМ, Калейдоскоп), другие предприятия торговли и сферы услуг) ...

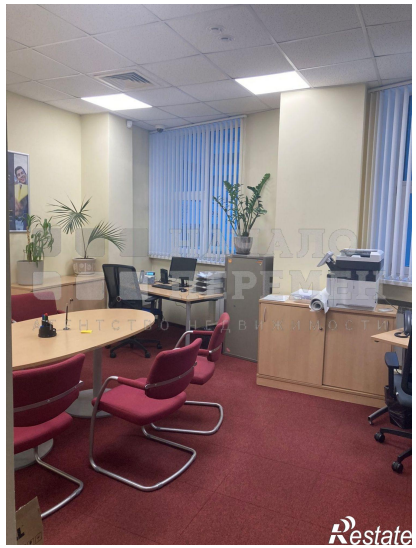
1 с 27.05.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: Начало перемен

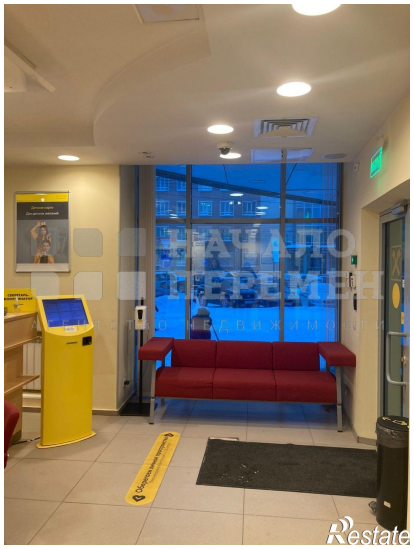
Телефон: +79139019355

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	7
До метро	1 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие охраны	да	Наличие парковки	да
Высота потолков	3.6 м	Наличие электроснабжения	да



2
КАССА

Оберегаем личное пространство


НАЧАЛО
ПЕРЕМЕН