

Купить офис, помещение под офис за 86 000 000 рублей на пр-кт Димитрова, 7

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, пр-кт Димитрова, 7

 [Площадь Ленина](#)

86 000 000 Р

100 821Р за м<sup>2</sup>



853.00 м<sup>2</sup>

Общая

853.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8

Этаж

Продажа офисных площадей на 8-ом этаже административного здания по адресу ул. Проспект Димитрова, 7 В продаже этаж целиком, отличная локация, первая линия, 10 минут до Красного проспекта! Идеальный вариант для размещения собственного бизнеса или сдачи в аренду! Есть возможность покупки дополнительно аналогичного 6-го этажа (867,8 м2) Общая площадь 8-ого этажа - 853,2 м2 (из которых 623,9 м2 полезных площадей и 229,3 м2 - места общего пользования (коридор, отдельный санузел на этаже). Все кабинеты сданы в аренду (20 шт.) Производился капитальный ремонт кровли, лифт заменен на новый На 1-ом этаже находится пункт охраны с пропускной системой Стоимость продажи 86 000 000 рублей в месяц без НДС Продажа от собственника! Юридическое лицо, УСН! Комиссии нет!

 0 с 10.05.2025, обновлен 10.05.2025

Продавец: [L O K S](#)

Телефон: [+79238923463](tel:+79238923463)

## Характеристики

Этаж	8	Площадь жилая	853.00 кв. м
------	---	---------------	--------------



