

Купить офис, помещение под офис за 172 000 000 рублей на проспект Димитрова, 7

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, проспект Димитрова, 7

 [Площадь Ленина](#)

172 000 000 Р

99 942Р за м²



1721.00 м²

Общая

1721.00 м²

Жилая

6

Этаж

Продажа офисных площадей на 6-ом и 8-ом этажах административного здания по адресу ул. Проспект Димитрова, 7 В продаже оба этажа целиком, отличная локация, первая линия, 10 минут до Красного проспекта! Идеальный вариант для размещения собственного бизнеса или сдачи в аренду! Есть возможность покупки отдельно 8-го этажа (853,2 м2 - 86 000 000 рублей) Общая площадь - 1721 м2 (из которых 1245,1 м2 полезных площадей и 475, 9 м2 - места общего пользования (коридор, отдельный санузел на этаже) Кабинетная система: 20 шт. - 8 этаж, 21 шт. - 6 этаж Производился капитальный ремонт кровли, лифт заменен на новый На 1-ом этаже находится пункт охраны с пропускной системой Стоимость продажи 172 000 000 рублей без НДС Продажа от собственника! Юридическое лицо, УСН! Комиссии нет!

 0 с 10.05.2025, обновлен 10.05.2025

Продавец: [L O K S](#)

Телефон: [+79584092153](tel:+79584092153)

Характеристики

Этаж	6	Площадь жилая	1721.00 кв. м
------	---	---------------	---------------



